江苏海鸿投资控股集团有限公司公开招聘人员岗位条件表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位代码 | 序 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历要求 | 年龄要求 | 专业 | 性别 | 其他资格条件和说明 |
| 集团 | 1 | 投资主管（房地产） | 1 | 全日制本科及以上学历 | 35周岁以下 | 不限 | 不限 | 3年以上房地产开发行业投拓相关工作经验，熟悉房地产法律法规、房地产开发流程，掌握土地与房产市场行情和收购操作，具有组织项目策划、调研及地块分析，组织编制投资项目前期的投资初判报告及投资评审调研报告，组织项目的尽职调查、可行性研究分析，参与项目谈判与协议签订等工作经验者优先考虑。 |
| 集团 | 2 | 党建主管 | 1 | 全日制本科及以上学历 | 35周岁以下 | 不限 | 不限 | 3年以上党建工作经验，具备良好的沟通协调能力，熟悉党建材料、宣传稿件及其他文字撰写、修改，具有一定的文字写作功底，有大型国企或者村官工作经验者优先考虑。 |
| 集团 | 3 | 基金投资经理 | 2 | 全日制本科及以上学历 | 40周岁以下 | 金融、经济学、审计、会计、财务等相关专业 | 不限 | 3年以上基金投资工作经验，了解基金的运作过程，参与过基金项目投资活动，有一到两个项目实际操作成功经验。能独立完成投资可行性分析，撰写分析报告，拟定投资计划方案，有较强的计划、系统思维能力和判断力，具有风险意识和风险控制能力，有券商工作经验和CFA证书者优先考虑。 |
| 海赋公司 | 4 | 售后服务专员（劳务派遣） | 2 | 大专及以上学历 | 45周岁以下 | 土木工程、工程管理类相关专业 | 男 | 3年以上地产售后相关工作经验，会基本的软件操作，具有一定的沟通协调能力，有建设单位、施工单位、监理单位等相关工作经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 5 | 项目负责人 | 1 | 大专及以上学历 | 40周岁以下 | 土木工程、工程管理类相关专业 | 男 | 3年以上房地产项目工程经理相关工作经验，具备房屋建筑类中级职称或二级建造师以上资质，有实操经验并主负责完成过房地产项目建设，全面跟进过设计、施工、现场的实际管理经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 6 | 土建工程师 | 1 | 大专及以上学历 | 40周岁以下 | 土木工程、工程管理类相关专业 | 男 | 5年以上房地产土建管理工作经验，具有二级注册建造师（建筑工程）或中级及以上职称，具有土建工程技术负责人、施工员等岗位工作经历，擅长现场沟通协调，对工程进度、质量、文明施工有较强的把控能力，具有装修工程管理经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 7 | 机电工程师 | 1 | 大专及以上学历 | 40周岁以下 | 电气、暖通类相关专业 | 男 | 5年以上房地产工程机电专业管理工作经验，具有二级及以上注册建造师（机电）或中级及以上职称，善于现场沟通协调，对工程进度、质量、文明施工有较强的把控能力。 |
| 师山置业 | 8 | 工程资料员（劳务派遣） | 1 | 全日制本科及以上 | 35周岁以下 | 工程管理类相关专业 | 不限 | 3年以上工程建设资料、档案管理经验，具有一定的工程专业知识和文字功底，能独立撰写工程项目相关公文、会议记录等。 |
| 师山置业 | 9 | 项目总 | 1 | 全日制大专及以上学历 | 40周岁以下 | 建筑工程或工程管理类等相关专业 | 男 | 5年以上房地产开发行业相关工作经验，具备房屋建筑类中级职称或二级建造师执业资格及以上资质，熟悉工程建设专业知识、国家相关政策法规、房地产开发项目全过程管理，具有一定的项目管理经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 10 | 运营副经理  | 1 | 全日制本科及以上学历 | 40周岁以下 | 金融或者其他相关专业 | 不限 | 5年以上大型房企工作经验，精通房地产企业运作流程，具有较强的领导能力、优秀的数据分析能力、较强的分析判断能力以及运营管理报表编写能力，责任心强，有较好的团队合作能力，有大型运营管理经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 11 | 营销副经理  | 1 | 全日制大专及以上学历 | 40周岁以下 | 市场营销、国际商贸等相关专业 | 不限 | 5年以上房地产项目销售、策划、管理工作经验，熟悉房地产企业运作流程及房地产项目的全程推广与销售策划，在地产项目销售、执行策略及文案方面有较强的执行和把控能力，擅长结合项目及市场特殊情况组织团队和管理，达到营销目标。 |
| 师山置业 | 12 | 营销策划专员（外派、劳务派遣） | 2 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 市场营销、新闻学等相关专业 | 不限 | 3年以上房地产策划工作经验，熟悉房地产国家相关法律法规和开发策划流程，能够独立完成前期策划报告、营销策划报告、推广策划书等房地产开发过程中的策划和撰写工作，有品牌房企从业经验者优先考虑，优秀的应届专业对口大学生亦可。 |
| 师山置业 | 13 | 前期专员 (劳务派遣） | 1 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 不限 | 男 | 3年以上房地产公司前期开发工作经验、熟悉各部门流程，有独立负责项目报批、报建相关工作经验者优先。 |
| 师山置业 | 14 | 行政专员 （外派、劳务派遣） | 1 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 行政管理或其他相关专业 | 不限 | 3年以上行政相关工作经验，具备良好的沟通协调能力，熟练使用办公软件，具有一定的文字写作功底，有大型国企或者村官工作经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 15 | 房地产成本管理（机电）专员  | 1 | 大专及以上学历 | 40周岁以下 | 建筑工程、工程管理等相关专业 | 男 | 3年以上房地产开发行业机电安装相关工作经验，熟练掌握建筑、装修等工程施工规范、标准和要求，能熟练编制工程量清单及使用预算软件，有中级职称或大型国（央）企房地产工作经验者优先。 |
| 师山置业 | 16 | 结构设计师 | 1 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 土木工程相关专业 | 不限 | 3年以上建筑结构设计相关工作经验，熟练使用CAD、PKPM等设计软件，有二级注册结构设计师或中级以上职称者优先考虑。 |
| 师山置业 | 17 | 电气设计师 | 1 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 建筑电气专业或相关专业 | 不限 | 3年以上电气设计相关工作经验，能够熟练使用CAD、天正电气等设计软件；擅长强弱电，有相关职业资格或中级及以上职称者优先考虑。 |
| 师山置业 | 18 | 给排水设计师 | 1 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 给排水工程相关相关专业 | 不限 | 3年以上给排水设计工作经验，熟练使用CAD、天正给排水等设计软件，有相关职业资格或中级及以上职称者优先考虑。 |
| 测绘公司 | 19 | 测绘外业组长 | 2 | 大专及以上学历 | 45周岁以下 | 测绘工程或地理信息相关专业 | 男 | 3年以上工程测量、房产测量、地籍测量、管线探测等相关工作经验，能够熟练使用GNSS、水准仪、全站仪等外业仪器，能够熟练使用cad等绘图软件，有工程师职称、能够独立完成测绘报告者优先考虑。 |
| 测绘公司 | 20 | 测绘外业技术专员 | 4 | 全日制大专及以上学历 | 30周岁以下 | 测绘工程或地理信息相关专业 | 男 | 3年以上测绘外业相关工作经验，熟练使用GNSS、水准仪、全站仪等外业仪器，会使用cad等绘图软件。 |
| 测绘公司 | 21 | 测绘内业专员 | 2 | 全日制大专及以上学历 | 30周岁以下 | 地理信息或测绘工程相关专业 | 不限 | 3年以上测绘内业相关工作经验，熟练使用gis软件，具有管线、地形、不动产等入库经验者优先考虑。 |
| 芳华公司 | 22 | 养老主管 （劳务派遣） | 1 | 大专及以上学历 | 45周岁以下 | 经济、公共管理、医学护理、养老等相关专业 | 男 | 5年以上养老岗位工作经验，熟悉养老机构业务流程和行政管理工作，特别优秀的适当放宽学历和年龄限制。 |
| 大数据 | 23 | 软件工程师（劳务派遣） | 1 | 全日制本科及以上学历 | 30周岁以下 | 计算机、软件以及网络工程等相关专业 | 男 | 2年以上NET或者JAVA开发经验，熟悉网络维护，具有较强的写作能力和文字处理能力，熟练操作计算机，熟练运用常用办公软件，有品牌企业软件开发维护经验者优先考虑。 |
| 大数据 | 24 | 建筑智能系统设计师 | 1 | 大专及以上学历 | 45周岁以下 | 计算机、软件以及网络工程等相关专业 | 不限 | 3年以上智能化系统设计工作经验，熟悉综合布线、楼宇控制、安防、会议系统、一卡通系统、机房工程等系统，熟悉相关产品。熟练运用AutoCAD、广联达等常用设计、分析软件，能够独立完成设计方案、产品选型及拟定产品报价或概算。 |
| 大数据 | 25 | 工程造价/预结算 | 1 | 大专及以上学历 | 40周岁以下 | 建筑工程、工程管理等相关专业 | 不限 | 3年以上工程造价相关工作经验，能根据图纸及洽商变更及时准确计算工程预、决算量，并与施工单位核对确认，独立编制相应的工程量清单并组价。精通工程项目的竣工结算和审计，能参与工程的施工、材料和设备招标、投资控制。 |
| 大数据 | 26 | 新媒体运营专员（劳务派遣） | 2 | 全日制大专及以上学历 | 35周岁以下 | 不限 | 不限 | 3年以上宣传教育或新媒体工作相关经历，擅长网络编辑或营销型文案写作，文案功底强，有较强的沟通能力，能独立解决问题，有独立的项目运营经验者优先考虑。 |
| 师山置业 | 27 | 驾驶员 （劳务派遣） | 1 | 初中及以上学历 | 30周岁以下 | 不限 | 男性 | 5年以上驾驶经验，持C1等级以上驾照，退伍军人、党员优先。熟悉驾驶的相关法律法规和驾驶知识，具备熟练的驾驶技能和较强的自控能力、应变能力以及良好的服务意识；熟悉办理车辆年检、保养等流程；为人踏实、沉稳，保密意识强、能适应加班。 |

 注：招聘岗位人员年龄45周岁以下是指出生时间为1976年1月1日（含）以后出生的；其余依此类推。特别优秀的可适当放宽年龄、学历、专业限制。