附件1：

海门市保障房建设投资集团有限公司下属子公司公开招聘紧缺人才岗位条件表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位代码 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历要求 | 年龄要求 | 专业 | 性别 | 其他资格条件和说明 |
| 1 | 设计主管 | 1 | 大专及以上 | 45周岁以下 | 建筑学、土木工程 | 不限 | 具有5年以上相关工作经验。有过公建、商住等项目从方案、扩初到施工图（至少建筑部分）设计全过程对接、协调经历。有注册建筑师证书，有设计院工作经验的，有知名房地产开发企业相应岗位工作经验者优先。 |
| 2 | 设计专员 | 1 | 本科及以上 | 30周岁以下 | 建筑学、土木工程 | 不限 | 具有2年以上相关工作经验。有过公建、商住等项目从方案、扩初到施工图（至少建筑部分）设计全过程对接、协调经历。有注册建筑师证书，有设计院工作经验的，有知名房地产开发企业相应岗位工作经验者优先。 |
| 3 | 前期专员 | 1 | 本科及以上 | 30周岁以下 | 专业不限 | 不限 | 具有2年以上房地产公司前期报批相关工作经验。熟悉各部门流程，有过独立负责公建、商住项目报批、报建相关经历者优先。 |
| 4 | 营销 | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 专业不限 | 男 | 具有3年以上市场策划、营销定位相关工作经验。熟悉商业地产开发、营销流程等相关工作，能够负责产品定位策划、营销企划、推广及销售管理等工作，有知名房地产开发企业相应岗位工作经验者优先。 |
| 5 | 土建建造师（外派） | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 工程管理、 工程造价、土木工程、机电工程等相关专业 | 男 | 具有3年以上建筑施工行业相关工作经验。具有一级建造师证书，有住宅小区、商业建筑相关业绩者优先。 |
| 6 | 土建施工员 | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 土木工程等相关专业 | 男 | 具有3年以上土建施工员行业相关工作经验，具备建筑工程二级建造师以上资质或施工员证。熟悉工程建设专业知识，熟悉国家相关政策法规，有二级建造师证书者优先考虑。 |
| 7 | 土建施工员 | 1 | 大专及以上 | 45周岁以下 | 土木工程等相关专业 | 男 | 具有5年以上土建施工员行业相关工作经验，具备建筑工程二级建造师以上资质或施工员证。熟悉工程建设专业知识，熟悉国家相关政策法规，有二级建造师证书者优先考虑。 |
| 8 | 工程管理(土建) | 2 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 建筑工程或工程管理类等相关专业 | 男 | 具有3年以上房地产开发行业相关工作经验，具备房屋建筑类中级职称或二级建造师执业资格及以上资质。熟悉工程建设专业知识，熟悉国家相关政策法规，熟悉房地产开发项目全过程管理，具有一定的项目管理经验者优先。 |
| 9 | 机电建造师 | 1 | 大专及以上 | 45周岁以下 | 工程管理、 机电工程等相关专业 | 男 | 具有5年以上机电相关工作经验。具有机电中级造价工程师证书或二建建造师及以上等资质证书，有住宅小区、商业建筑相关业绩者优先。 |
| 10 | 机电施工员 | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 电气等相关专业 | 男 | 具有3年以上建设工程行业相关工作经验，具备机电二级建造师以上资质证。熟悉工程给排水、暖通、电气等专业知识和国家相关政策法规，熟悉排水、暖通等施工全过程。 |
| 11 | 成本控制（土建） | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 工程管理、 工程造价、土木工程等相关专业 | 男 | 具有3年以上建筑施工行业土建预算相关工作经验，熟悉招投标法律法规，具有全国中级以上造价员证书（土建）。具有注册造价工程师（土建）证书优先。 |
| 12 | 成本控制（土建外派） | 1 | 本科及以上 | 30周岁以下 | 工程管理、 工程造价、土木工程、机电工程等相关专业 | 男 | 具有2年以上土建造价行业相关工作经验,具有全国中级造价员（土建）证书。有住宅小区、商业建筑相关业绩者优先。 |
| 13 | 成本控制（安装外派） | 1 | 本科及以上 | 30周岁以下 | 工程管理、 工程造价、土木工程、机电工程等相关专业 | 男 | 具有2年以上安装造价行业相关工作经验,具有全国中级造价员（安装）证书。有住宅小区、商业建筑相关业绩者优先。 |
| 14 | 成本管理（机电安装） | 1 | 全日制大专及以上 | 40周岁以下 | 经济、建筑类相关专业 | 不限 | 具有5年以上建设工程造价行业相关工作经验，具备全国建筑工程安装造价员以上执业资格。熟悉电气、消防、给排水、空调、通风、智能化工程相关专业知识。掌握工程造价、项目管理各方面工作，软件计算工程图纸、合同的起草编制、合同管理、工程成本分析、工程过程的成本策划控制、工程竣工结算等。熟悉房产企业的成本控制流程，包括预结算编制审核、变更签证的费用编制审核、经济指标分析、招投标管理、合同管理，了解房地产行业发展动态与建筑材料市场行情。 |
| 15 | 物业管理专员 | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 专业不限 | 不限 | 具有3年以上物业管理实际工作经验,熟悉物业管理有关法律、法规及企业基本管理工作,具有大型会议接待能力，以及随机应变处理突发事件的能力，对清洁、绿化、养护知识有一定的了解，了解各清洁用品的使用规范。 |
| 16 | 物业管理专员 | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 专业不限 | 男 | 具有3年以上物业管理实际工作经验,熟悉物业管理有关法律、法规及企业基本管理工作,具有大型会议接待能力，以及随机应变处理突发事件的能力，对清洁、绿化、养护知识有一定的了解，了解各清洁用品的使用规范。 |
| 17 | 招商运营主管 | 1 | 全日制大专及以上 | 35周岁以下 | 经济金融、营销、公共管理等专业 | 不限 | 具有3年以上招商运营岗位工作经验，具有一定商业资源和较强的沟通协调能力，具有金融业态招商经验、成功招商经历者优先考虑。 |

 注：招聘岗位人员年龄45周岁以下是指出生时间为1974年1月1日（含）以后出生的；40周岁以下是指出生时间为1979年1月1日（含）以后出生的；35周岁以下是指出生时间为1984年1月1日（含）以后出生的；30周岁以下是指出生时间为1989年1月1日（含）以后出生的。