附件1：

海门市地产开发服务有限公司公开招聘紧缺人才岗位条件表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位代码 | 岗位  名称 | 招聘  人数 | 学历要求 | 年龄要求 | 专业 | 性别 | 其他资格条件和说明 |
| 1 | 房地产  项目经理 | 1 | 全日制大专及以上 | 45周岁以下 | 土木工程、工程管理等相关专业 | 男 | 5年以上房地产行业项目管理经验；具有建筑领域中级及以上职称或相应执业资格，且有连续5年以上企业中层主要负责人及以上管理岗位经历；具有丰富的房地产专业知识，独立主持过房地产开发管理，具有丰富的项目施工管理和成本控制经验，了解高层住宅、别墅、商业、学校、酒店等多业态项目，精通项目从土地摘牌到开发、施工、交房等整套流程；熟悉成本控制，有良好的现场组织管理能力和沟通协调能力，具备高度的责任心和团队合作精神。特别优秀的，学历、年龄条件可放宽。 |
| 2 | 成本控制 | 1 | 全日制大专及以上 | 40周岁以下 | 工程造价、建筑工程等相关专业 | 男 | 5年以上房地产开发行业土建预算、工程预决算相关工作经验，具有中级及以上职称或相应执业资格，熟悉施工成本指标数据；能够独立编制工程量清单及组价；熟悉造价方面的法律法规及相关政策文件和要求，能独立完成项目工程的全过程成本控制工作；熟练掌握广联达、新点软件及CAD制图，识图能力强，了解新材料和国内工程造价动态。有独立负责住宅小区、商业建筑相关业绩者优先考虑。 |
| 3 | 设计管理 | 1 | 全日制大专及以上 | 45周岁以下 | 土木工程、工程管理等相关专业 | 不限 | 5年以上工程设计、建筑设计相关工作经验，有建筑设计中级及以上职称或相应执业资格，且有连续5年以上设计负责人岗位经历；具有公建、商住等项目从方案、扩初到施工图（至少建筑部分）设计全过程对接、协调经历，设计过大型住宅小区、公共建筑、大型商业等工作经验者优先考虑。 |

注：招聘岗位人员年龄45周岁以下是指出生时间为1974年1月1日（含）以后出生；40周岁以下是指出生时间为1979年1月1日（含）以后出生。